



TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ INVESTIČNÍHO MAJETKU

29.10.2019
8:00 – 13:30hod.
ZLÍN

Místo konání: Zlín, Vavrečkova 5262 (budova č. 23, sídlo KHK ZK)

Seminář je určen: zejména společnostem, které řeší správné začlenění výdajů spojených s výstavbou, opravami či rekonstrukcí budov a další problematiku spojenou s investičním majetkem

Obsah semináře:

- Vymezení členění majetku dle právních předpisů (investiční a neinvestiční majetek, hmotný a nehmotný majetek, nemovitosti a movité věci, stavební a technologické části, ocnitelná práva) – dle NOZ a ZDP, Součástí a příslušenství věci, nemovitostí, inženýrské sítě
- Technické zhodnocení (pojmy technické zhodnocení, rekonstrukce, modernizace)
- podle ZDP, NSZ, NOZ. Rozdíly u pozemních komunikací a cest.
- Opravy a udržovací práce, NOZ, NSZ, účetní předpisy (NOZ – Nový občanský zákoník)
- Odpisování majetku, jeho zařazení do odpisových skupin, NSZ novela stavebního zákona
- Řešení licenčních práv
- Rozdíl mezi výdaji zahrnovanými do technického zhodnocení nebo do oprav (rozdíly u staveb, technologií, samostatných movitých věcí, provozních souborů a výpočetní techniky)
- Pokyn GFŘ D – 22, Výklad položek financování reprodukce majetku
- Zatřídování majetku (hmotného, nehmotného – movitého, nemovitého) dle platných soustav v ČR a jeho odpisování (daňové, účetní), pacht, nájem, věcná břemena



- Základní rozčlenění stavby (stavby, nedílná součást stavby, samostatné movité věci ve stavbě)
- Vypracování dokumentace a rozpočtu pro opravy, investice a udržovací práce, vazba na účetní předpisy
- Autorská a průmyslová práva z hlediska majetku, licence, licenční poplatky
- Služby rozdělené z hlediska kategorie majetku, výpůjčka, právo stavby
- Vazba na stavební zákon č. 183/2006 Sb., pojmy stavební a udržovací práce, novela stavebního zákona (NSZ)
- Diskuze, dotazy, odpovědi

Lektor: Ing. Jiří Blažek

Ing. Jiří Blažek je zkušený lektor a specialista. Přednáší odbornou problematiku z oblasti majetku a jeho reprodukce, stavebního zákona či veřejných zakázek více jak 35 let, a to jak pro školy, tak pro organizace. Je autorem několika odborných publikací, např. Stavební zákon a předpisy související, Inženýrsko investorská činnost a další.

Cena semináře: **1.500 Kč bez DPH** (tzn.1 815 Kč) pro členy KHK ZK,
2.000 Kč bez DPH (tzn.2 420 Kč) pro nečleny KHK ZK.

Účastníkům bude poskytnuto občerstvení.

Přihlásit se můžete do **24.10.2019** e-mailem na info@khkzk.cz, nebo přes formulář na www.khkzk.cz.

Přihlášku lze zrušit nejpozději 3 pracovní dny před konáním akce na elektronickou adresu organizátora. Organizace má právo vyslat náhradníka (vhodné je upozornění organizátorů). Při neomluvené neúčasti nebo zrušení přihlášky v kratší lhůtě než 3 pracovní dny před datem konání semináře, bude účtován stornovací poplatek ve výši 100% účastnického poplatku.